

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом ЖК "Встреча", по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, 1.  
III этап строительства.**

**№ 61-000301 по состоянию на 29.04.2019**

**Дата подачи декларации: 27.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Феникс-Инвест»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Феникс-Инвест»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Варфоломеева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>150;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)261-89-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>invest@fenixrostov.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.phoenixinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вальдман</b>
	1.5.2	Имя: <b>Леонид</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6168912618</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046168005729</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вальдман</b>
	3.3.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. I-й этап. Секция 5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Встреча»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-302-111-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. I-й этап. Секция 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Встреча»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-302-8-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. II -й этап. Секция 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Встреча»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-302-10-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. III-й этап. Секция 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Встреча»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-302-165-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а, пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. III-й этап. Секция 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Крупской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Встреча»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-302-164-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>421 177 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>535 223 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике



8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Учредителем является Вальдман Леонид Ефимович с долей 100%, ИНН 616802303902, СНИЛС 030-592-212 16. Реквизиты расчетного счета Застройщика в уполномоченном банке: расчетный счет №40702810900203002012, банк: ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону, ИНН 6163011391, КПП 614145001, ОГРН 1026100001949, БИК 046015762, корр.счет: 30101810100000000762 в Отделении Ростов-на-Дону. В связи с открытием расчетного счета в другом уполномоченном банке 10.12.2018г. закрыт расчетный счет № 40702810026000004274, банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, КПП 616343001, ОГРН 1027700067328, БИК 046015207, корр. счет: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Крупской</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24202,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14753,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2045,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16799,33 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Добровольский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александр</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олимпиевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616204180130</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Соловьёв</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616111635384</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройтрест»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165149170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Артифлекс»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Встреча», ЖК «Встреча»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-302-233-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02120191-КП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор мены</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2018/07/16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:46:11401:3487</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 723 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:46:11401:3487</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 723 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:46:11401:3487</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 723 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется размещение въездного пандуса в подземную автопарковку с тротуаром шириной 0,8 м., кольцевая система пожарных проездов, тротуары и пандусы шириной 1м., площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, площадка для сушки белья, площадка для игр детей. предусматривается устройство проездов, подъездов, парковок и площадок с твердым и газонным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>86 машино-мест предусмотрено на арендованном участке по адресу: г. Батайск, пер. Книжный 2-г и в парковочных карманах в границах улиц Крупской, Кирова и пер. Книжному в радиусе 100,0 м от жилого комплекса.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На земельном участке предусматривается организация придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок. Площадка для занятий физкультурой площадью 150 м2 расположена на кровле существующего 4-х этажного здания, 5-й секции I-го этапа II-го этапа строительства, оборудована инвентарем и тренажерами для занятий спортом. Площадка для игр детей площадью 257,6 м<sup>2</sup> расположена в центральной части участка, оборудована инвентарем и оборудованием по каталогу КСИЛ или аналогичным. Площадка для отдыха взрослого населения площадью 3,8 м<sup>2</sup> расположена в центральной части участка. Площадка для хозяйственных целей площадью 55,2 м<sup>2</sup> расположена в северной части участка. Площадка для сушки белья площадью 25 м2 расположена в северной части участка. Малые архитектурные формы и иные планируемые элементы по каталогу КСИЛ или аналогичным.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров площадью 28 м2. расположена на территории участка в пределах нормируемых расстояний.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке планируется устройство газонов, кустарников и древесных насаждений.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электрическое освещение прилегающей территории выполняется светодиодными светильниками консольного типа.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>-</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2018</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19377450 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6460000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>382</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1262800 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>382</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>2020500 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>404/13/404/2/БМЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15253000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРОДСКОЙ РАДИОТЕЛЕПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР «ГРАДИЕНТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6163063921</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>352</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>27</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	44,43	1
2	квартира	2	1	35,65	1
3	квартира	2	1	36,42	1
4	квартира	2	1	43,15	1
5	квартира	2	1	64,96	2
6	квартира	2	1	35,61	1
7	квартира	2	1	39,49	1
8	квартира	2	1	55,82	2
9	квартира	3	1	87,93	2
10	квартира	3	1	44,66	1
11	квартира	3	1	35,66	1
12	квартира	3	1	36,42	1
13	квартира	3	1	43,15	1
14	квартира	3	1	64,92	2
15	квартира	3	1	35,68	1
16	квартира	3	1	39,49	1
17	квартира	3	1	56,03	2
18	квартира	4	1	34,64	1
19	квартира	4	1	28,44	1
20	квартира	4	1	37,21	1
21	квартира	4	1	23,18	1
22	квартира	4	1	35,66	1
23	квартира	4	1	36,42	1
24	квартира	4	1	43,21	1
25	квартира	4	1	64,91	2
26	квартира	4	1	35,74	1
27	квартира	4	1	39,56	1
28	квартира	4	1	55,93	2
29	квартира	5	1	34,64	1
30	квартира	5	1	28,44	1
31	квартира	5	1	37,21	1
32	квартира	5	1	23,18	1
33	квартира	5	1	35,66	1
34	квартира	5	1	36,42	1
35	квартира	5	1	43,21	1
36	квартира	5	1	64,91	2
37	квартира	5	1	35,74	1
38	квартира	5	1	39,56	1

39	кварт ира	5	1	55,93	2
40	кварт ира	6	1	34,64	1
41	кварт ира	6	1	28,44	1
42	кварт ира	6	1	37,21	1
43	кварт ира	6	1	23,18	1
44	кварт ира	6	1	35,66	1
45	кварт ира	6	1	36,42	1
46	кварт ира	6	1	43,21	1
47	кварт ира	6	1	64,91	2
48	кварт ира	6	1	35,74	1
49	кварт ира	6	1	39,56	1
50	кварт ира	6	1	55,93	2
51	кварт ира	7	1	34,64	1
52	кварт ира	7	1	28,44	1
53	кварт ира	7	1	37,21	1
54	кварт ира	7	1	23,18	1
55	кварт ира	7	1	35,66	1
56	кварт ира	7	1	36,42	1
57	кварт ира	7	1	43,21	1
58	кварт ира	7	1	64,91	2
59	кварт ира	7	1	35,74	1
60	кварт ира	7	1	39,56	1
61	кварт ира	7	1	55,93	2
62	кварт ира	8	1	34,64	1
63	кварт ира	8	1	28,44	1
64	кварт ира	8	1	37,21	1
65	кварт ира	8	1	23,18	1
66	кварт ира	8	1	35,66	1
67	кварт ира	8	1	36,42	1
68	кварт ира	8	1	43,21	1
69	кварт ира	8	1	64,91	2
70	кварт ира	8	1	35,74	1
71	кварт ира	8	1	39,56	1
72	кварт ира	8	1	55,93	2
73	кварт ира	9	1	34,64	1
74	кварт ира	9	1	28,44	1
75	кварт ира	9	1	37,21	1
76	кварт ира	9	1	23,18	1
77	кварт ира	9	1	35,66	1
78	кварт ира	9	1	36,42	1
79	кварт ира	9	1	43,21	1
80	кварт ира	9	1	64,91	2
81	кварт ира	9	1	35,74	1

82	кварт ира	9	1	39,56	1
83	кварт ира	9	1	55,93	2
84	кварт ира	10	1	34,64	1
85	кварт ира	10	1	28,44	1
86	кварт ира	10	1	37,21	1
87	кварт ира	10	1	23,18	1
88	кварт ира	10	1	35,66	1
89	кварт ира	10	1	36,42	1
90	кварт ира	10	1	43,21	1
91	кварт ира	10	1	64,91	2
92	кварт ира	10	1	35,74	1
93	кварт ира	10	1	39,56	1
94	кварт ира	10	1	55,93	2
95	кварт ира	11	1	34,64	1
96	кварт ира	11	1	28,44	1
97	кварт ира	11	1	37,21	1
98	кварт ира	11	1	23,18	1
99	кварт ира	11	1	35,66	1
100	кварт ира	11	1	36,42	1
101	кварт ира	11	1	43,21	1
102	кварт ира	11	1	64,91	2
103	кварт ира	11	1	35,74	1
104	кварт ира	11	1	39,56	1
105	кварт ира	11	1	55,93	2
106	кварт ира	12	1	34,64	1
107	кварт ира	12	1	28,44	1
108	кварт ира	12	1	37,21	1
109	кварт ира	12	1	23,18	1
110	кварт ира	12	1	35,66	1
111	кварт ира	12	1	36,42	1
112	кварт ира	12	1	43,21	1
113	кварт ира	12	1	64,91	2
114	кварт ира	12	1	35,74	1
115	кварт ира	12	1	39,56	1
116	кварт ира	12	1	55,93	2
117	кварт ира	13	1	34,64	1
118	кварт ира	13	1	28,44	1
119	кварт ира	13	1	37,21	1
120	кварт ира	13	1	23,18	1
121	кварт ира	13	1	35,66	1
122	кварт ира	13	1	36,42	1
123	кварт ира	13	1	43,21	1
124	кварт ира	13	1	64,91	2

125	кварт ира	13	1	35,74	1
126	кварт ира	13	1	39,56	1
127	кварт ира	13	1	55,93	2
128	кварт ира	14	1	34,64	1
129	кварт ира	14	1	28,44	1
130	кварт ира	14	1	37,21	1
131	кварт ира	14	1	23,18	1
132	кварт ира	14	1	35,66	1
133	кварт ира	14	1	36,42	1
134	кварт ира	14	1	43,21	1
135	кварт ира	14	1	64,91	2
136	кварт ира	14	1	35,74	1
137	кварт ира	14	1	39,56	1
138	кварт ира	14	1	55,93	2
139	кварт ира	15	1	34,64	1
140	кварт ира	15	1	28,44	1
141	кварт ира	15	1	37,21	1
142	кварт ира	15	1	23,18	1
143	кварт ира	15	1	35,66	1
144	кварт ира	15	1	36,42	1
145	кварт ира	15	1	43,21	1
146	кварт ира	15	1	64,91	2
147	кварт ира	15	1	35,74	1
148	кварт ира	15	1	39,56	1
149	кварт ира	15	1	55,93	2
150	кварт ира	16	1	34,64	1
151	кварт ира	16	1	28,44	1
152	кварт ира	16	1	37,21	1
153	кварт ира	16	1	23,18	1
154	кварт ира	16	1	35,66	1
155	кварт ира	16	1	36,42	1
156	кварт ира	16	1	43,21	1
157	кварт ира	16	1	64,91	2
158	кварт ира	16	1	35,74	1
159	кварт ира	16	1	39,56	1
160	кварт ира	16	1	55,93	2
161	кварт ира	17	1	34,64	1
162	кварт ира	17	1	28,44	1
163	кварт ира	17	1	37,21	1
164	кварт ира	17	1	23,18	1
165	кварт ира	17	1	35,66	1
166	кварт ира	17	1	36,42	1
167	кварт ира	17	1	43,21	1

168	кварт ира	17	1	64,91	2
169	кварт ира	17	1	35,74	1
170	кварт ира	17	1	39,56	1
171	кварт ира	17	1	55,93	2
172	кварт ира	18	1	34,64	1
173	кварт ира	18	1	28,44	1
174	кварт ира	18	1	37,21	1
175	кварт ира	18	1	23,18	1
176	кварт ира	18	1	35,66	1
177	кварт ира	18	1	36,42	1
178	кварт ира	18	1	43,21	1
179	кварт ира	18	1	64,91	2
180	кварт ира	18	1	35,74	1
181	кварт ира	18	1	39,56	1
182	кварт ира	18	1	55,93	2
183	кварт ира	2	2	55,31	2
184	кварт ира	2	2	39,84	1
185	кварт ира	2	2	35,23	1
186	кварт ира	2	2	66,51	2
187	кварт ира	2	2	40,82	1
188	кварт ира	2	2	36,3	1
189	кварт ира	2	2	36,02	1
190	кварт ира	2	2	20,98	1
191	кварт ира	2	2	22,24	1
192	кварт ира	2	2	83,78	3
193	кварт ира	3	2	55,31	2
194	кварт ира	3	2	39,84	1
195	кварт ира	3	2	35,23	1
196	кварт ира	3	2	66,51	2
197	кварт ира	3	2	40,82	1
198	кварт ира	3	2	36,3	1
199	кварт ира	3	2	36,02	1
200	кварт ира	3	2	20,98	1
201	кварт ира	3	2	22,24	1
202	кварт ира	3	2	83,78	3
203	кварт ира	4	2	55,38	2
204	кварт ира	4	2	39,88	1
205	кварт ира	4	2	35,08	1
206	кварт ира	4	2	66,52	2
207	кварт ира	4	2	40,85	1
208	кварт ира	4	2	36,3	1
209	кварт ира	4	2	36,02	1
210	кварт ира	4	2	21,01	1



211	кварт ира	4	2	22,27	1
212	кварт ира	4	2	83,79	3
213	кварт ира	5	2	55,38	2
214	кварт ира	5	2	39,88	1
215	кварт ира	5	2	35,08	1
216	кварт ира	5	2	66,52	2
217	кварт ира	5	2	40,85	1
218	кварт ира	5	2	36,3	1
219	кварт ира	5	2	36,02	1
220	кварт ира	5	2	21,01	1
221	кварт ира	5	2	22,27	1
222	кварт ира	5	2	83,79	3
223	кварт ира	6	2	55,38	2
224	кварт ира	6	2	39,88	1
225	кварт ира	6	2	35,08	1
226	кварт ира	6	2	66,52	2
227	кварт ира	6	2	40,85	1
228	кварт ира	6	2	36,3	1
229	кварт ира	6	2	36,02	1
230	кварт ира	6	2	21,01	1
231	кварт ира	6	2	22,27	1
232	кварт ира	6	2	83,79	3
233	кварт ира	7	2	55,38	2
234	кварт ира	7	2	39,88	1
235	кварт ира	7	2	35,08	1
236	кварт ира	7	2	66,52	2
237	кварт ира	7	2	40,85	1
238	кварт ира	7	2	36,3	1
239	кварт ира	7	2	36,02	1
240	кварт ира	7	2	21,01	1
241	кварт ира	7	2	22,27	1
242	кварт ира	7	2	83,79	3
243	кварт ира	8	2	55,38	2
244	кварт ира	8	2	39,88	1
245	кварт ира	8	2	35,08	1
246	кварт ира	8	2	66,52	2
247	кварт ира	8	2	40,85	1
248	кварт ира	8	2	36,3	1
249	кварт ира	8	2	36,02	1
250	кварт ира	8	2	21,01	1
251	кварт ира	8	2	22,27	1
252	кварт ира	8	2	83,79	3
253	кварт ира	9	2	55,38	2

254	кварт ира	9	2	39,88	1
255	кварт ира	9	2	35,08	1
256	кварт ира	9	2	66,52	2
257	кварт ира	9	2	40,85	1
258	кварт ира	9	2	36,3	1
259	кварт ира	9	2	36,02	1
260	кварт ира	9	2	21,01	1
261	кварт ира	9	2	22,27	1
262	кварт ира	9	2	83,79	3
263	кварт ира	10	2	55,38	2
264	кварт ира	10	2	39,88	1
265	кварт ира	10	2	35,08	1
266	кварт ира	10	2	66,52	2
267	кварт ира	10	2	40,85	1
268	кварт ира	10	2	36,3	1
269	кварт ира	10	2	36,02	1
270	кварт ира	10	2	21,01	1
271	кварт ира	10	2	22,27	1
272	кварт ира	10	2	83,79	3
273	кварт ира	11	2	55,38	2
274	кварт ира	11	2	39,88	1
275	кварт ира	11	2	35,08	1
276	кварт ира	11	2	66,52	2
277	кварт ира	11	2	40,85	1
278	кварт ира	11	2	36,3	1
279	кварт ира	11	2	36,02	1
280	кварт ира	11	2	21,01	1
281	кварт ира	11	2	22,27	1
282	кварт ира	11	2	83,79	3
283	кварт ира	12	2	55,38	2
284	кварт ира	12	2	39,88	1
285	кварт ира	12	2	35,08	1
286	кварт ира	12	2	66,52	2
287	кварт ира	12	2	40,85	1
288	кварт ира	12	2	36,3	1
289	кварт ира	12	2	36,02	1
290	кварт ира	12	2	21,01	1
291	кварт ира	12	2	22,27	1
292	кварт ира	12	2	83,79	3
293	кварт ира	13	2	55,38	2
294	кварт ира	13	2	39,88	1
295	кварт ира	13	2	35,08	1
296	кварт ира	13	2	66,52	2

297	кварт ира	13	2	40,85	1
298	кварт ира	13	2	36,3	1
299	кварт ира	13	2	36,02	1
300	кварт ира	13	2	21,01	1
301	кварт ира	13	2	22,27	1
302	кварт ира	13	2	83,79	3
303	кварт ира	14	2	55,38	2
304	кварт ира	14	2	39,88	1
305	кварт ира	14	2	35,08	1
306	кварт ира	14	2	66,52	2
307	кварт ира	14	2	40,85	1
308	кварт ира	14	2	36,3	1
309	кварт ира	14	2	36,02	1
310	кварт ира	14	2	21,01	1
311	кварт ира	14	2	22,27	1
312	кварт ира	14	2	83,79	3
313	кварт ира	15	2	55,38	2
314	кварт ира	15	2	39,88	1
315	кварт ира	15	2	35,08	1
316	кварт ира	15	2	66,52	2
317	кварт ира	15	2	40,85	1
318	кварт ира	15	2	36,3	1
319	кварт ира	15	2	36,02	1
320	кварт ира	15	2	21,01	1
321	кварт ира	15	2	22,27	1
322	кварт ира	15	2	83,79	3
323	кварт ира	16	2	55,38	2
324	кварт ира	16	2	39,88	1
325	кварт ира	16	2	35,08	1
326	кварт ира	16	2	66,52	2
327	кварт ира	16	2	40,85	1
328	кварт ира	16	2	36,3	1
329	кварт ира	16	2	36,02	1
330	кварт ира	16	2	21,01	1
331	кварт ира	16	2	22,27	1
332	кварт ира	16	2	83,79	3
333	кварт ира	17	2	55,38	2
334	кварт ира	17	2	39,88	1
335	кварт ира	17	2	35,08	1
336	кварт ира	17	2	66,52	2
337	кварт ира	17	2	40,85	1
338	кварт ира	17	2	36,3	1
339	кварт ира	17	2	36,02	1

340	квартира	17	2	21,01	1
341	квартира	17	2	22,27	1
342	квартира	17	2	83,79	3
343	квартира	18	2	55,38	2
344	квартира	18	2	39,88	1
345	квартира	18	2	35,08	1
346	квартира	18	2	66,52	2
347	квартира	18	2	40,85	1
348	квартира	18	2	36,3	1
349	квартира	18	2	36,02	1
350	квартира	18	2	21,01	1
351	квартира	18	2	22,27	1
352	квартира	18	2	83,79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Магазин	1	1	379,54	Помещение магазина	317,47
					Помещение магазина	53,67
					Тамбур сан.узла мужского	2,2
					Сан.узел мужской	2
					Тамбур сан.узла женского	2,2
					Сан.узел женский	2
1.2	Офисное помещение	1	1	62,64	Офисное помещение	55,18
					Тамбур сан.узла	3,71
					Сан.узел	3,75
1.3	Офисное помещение	1	1	100,36	Офисное помещение	91,59
					Тамбур сан.узла	4
					Сан.узел	4,77
1.4	Офисное помещение	1	1	158,63	Офисное помещение	150,12
					Сан.узел мужской	4,99
					Тамбур сан.узла женского	1,91
					Сан.узел женский	1,61
1.5	Офисное помещение	2	1	57,99		
1.6	Офисное помещение	2	1	67,8		
1.7	Офисное помещение	2	1	63,9		
1.8	Офисное помещение	2	1	97,53		
1.9	Нежилое помещение	2	1	11,62		
2.1	Торговая галерея	1	1-2	672,54	Торговое помещение	125,42
					Торговое помещение	524,86
					Инженерно-техническое помещение	5,55
					Сан.узел для посетителей	1,34
					Тамбур сан.узла для посетителей	2

					Кладовая уборочного инвентаря	4,25
					Тамбур сан.узла для посетит елей	2,59
					Сан.узел для посетит елей	1,55
					Сан.узел для МГН	4,98
1	Машино-место	подвал	1	13,25		
2	Машино-место	подвал	1	13,25		
3	Машино-место	подвал	1	13,25		
4	Машино-место	подвал	1	21		
5	Машино-место	подвал	1	13,25		
6	Машино-место	подвал	1	13,25		
7	Машино-место	подвал	1	13,25		
8	Машино-место	подвал	1	13,25		
9	Машино-место	подвал	1	13,25		
10	Машино-место	подвал	1	13,25		
11	Машино-место	подвал	1	13,25		
12	Машино-место	подвал	1	13,25		
13	Машино-место	подвал	2	13,25		
14	Машино-место	подвал	2	13,25		
15	Машино-место	подвал	2	13,25		
16	Машино-место	подвал	2	13,25		
17	Машино-место	подвал	2	13,25		
18	Машино-место	подвал	2	13,25		
19	Машино-место	подвал	2	13,25		
20	Машино-место	подвал	2	13,25		
21	Машино-место	подвал	2	13,25		
22	Машино-место	подвал	2	13,25		
23	Машино-место	подвал	2	21		
24	Машино-место	подвал	2	13,25		
25	Машино-место	подвал	2	13,25		
26	Машино-место	подвал	2	13,25		
27	Машино-место	подвал	2	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестичная клетка	подвал 1 подъезда	нежилое	11.85
2	Вент камера подпора воздуха	подвал 1 подъезда	нежилое	10.04
3	Лифт овый холл	подвал 1 подъезда	нежилое	4.97
4	Тамбур-шлюз	подвал 1 подъезда	нежилое	3
5	Вент камера подпора воздуха	подвал 1 подъезда	нежилое	13.4

6	ИТП	подвал 1 подъезда	нежилое	55.57
7	Лестница	подвал 1 подъезда	нежилое	5.62
8	Вент камера приточная	подвал 1 подъезда	нежилое	15.4
9	Вент камера вытяжная	подвал 1 подъезда	нежилое	16.01
10	Тамбур	1 этаж 1 подъезда	нежилое	4.44
11	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезда	нежилое	8.26
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезда	нежилое	4.25
14	Лестничная клетка (автостоянка)	1 этаж 1 подъезда	нежилое	11.7
15	Лестница из подвала	1 этаж 1 подъезда	нежилое	7.02
16	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезда	нежилое	23.63
17	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезда	нежилое	15.4
18	Тамбур	2 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
19	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	2 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
20	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
21	Коридор	2 этаж 1 подъезда	нежилое	42.05
22	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезда	нежилое	33.43
23	Коридор	2 этаж 1 подъезда	нежилое	43.87
24	Помещение пожарного поста	2 этаж 1 подъезда	нежилое	16.85
25	Тамбур сан.узла мужского	2 этаж 1 подъезда	нежилое	2.27
26	Сан.узел мужской	2 этаж 1 подъезда	нежилое	2
27	Тамбур сан.узла женского	2 этаж 1 подъезда	нежилое	2.27
28	Сан.узел женский	2 этаж 1 подъезда	нежилое	2
29	Переходной балкон	2 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
30	Помещение пожарного поста	3 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
31	Тамбур сан.узла мужского	3 этаж 1 подъезда	нежилое	3.46
32	Сан.узел мужской	3 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
33	Тамбур сан.узла женского	3 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
34	Сан.узел женский	3 этаж 1 подъезда	нежилое	43.17
35	Переходной балкон	3 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
36	Помещение пожарного поста	4 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
37	Тамбур сан.узла мужского	4 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
38	Сан.узел мужской	4 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
39	Тамбур сан.узла женского	4 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
40	Сан.узел женский	4 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
41	Переходной балкон	4 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
42	Помещение пожарного поста	5 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
43	Тамбур сан.узла мужского	5 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
44	Сан.узел мужской	5 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
45	Тамбур сан.узла женского	5 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
46	Сан.узел женский	5 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
47	Переходной балкон	5 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
48	Помещение пожарного поста	6 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45

49	Тамбур сан.узла мужского	6 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
50	Сан.узел мужской	6 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
51	Тамбур сан.узла женского	6 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
52	Сан.узел женский	6 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
53	Переходной балкон	6 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
54	Помещение пожарного поста	7 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
55	Тамбур сан.узла мужского	7 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
56	Сан.узел мужской	7 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
57	Тамбур сан.узла женского	7 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
58	Сан.узел женский	7 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
59	Переходной балкон	7 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
60	Помещение пожарного поста	8 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
61	Тамбур сан.узла мужского	8 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
62	Сан.узел мужской	8 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
63	Тамбур сан.узла женского	8 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
64	Сан.узел женский	8 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
65	Переходной балкон	8 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
66	Помещение пожарного поста	9 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
67	Тамбур сан.узла мужского	9 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
68	Сан.узел мужской	9 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
69	Тамбур сан.узла женского	9 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
70	Сан.узел женский	9 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
71	Переходной балкон	9 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
72	Помещение пожарного поста	10 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
73	Тамбур сан.узла мужского	10 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
74	Сан.узел мужской	10 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
75	Тамбур сан.узла женского	10 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
76	Сан.узел женский	10 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
77	Переходной балкон	10 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
78	Помещение пожарного поста	11 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
79	Тамбур сан.узла мужского	11 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
80	Сан.узел мужской	11 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
81	Тамбур сан.узла женского	11 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
82	Сан.узел женский	11 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
83	Переходной балкон	11 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
84	Помещение пожарного поста	12 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
85	Тамбур сан.узла мужского	12 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
86	Сан.узел мужской	12 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
87	Тамбур сан.узла женского	12 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
88	Сан.узел женский	12 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
89	Переходной балкон	12 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
90	Помещение пожарного поста	13 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
91	Тамбур сан.узла мужского	13 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48

92	Сан.узел мужской	13 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
93	Тамбур сан.узла женского	13 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
94	Сан.узел женский	13 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
95	Переходной балкон	13 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
96	Помещение пожарного поста	14 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
97	Тамбур сан.узла мужского	14 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
98	Сан.узел мужской	14 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
99	Тамбур сан.узла женского	14 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
100	Сан.узел женский	14 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
101	Переходной балкон	14 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
102	Помещение пожарного поста	15 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
103	Тамбур сан.узла мужского	15 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
104	Сан.узел мужской	15 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
105	Тамбур сан.узла женского	15 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
106	Сан.узел женский	15 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
107	Переходной балкон	15 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
108	Помещение пожарного поста	16 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
109	Тамбур сан.узла мужского	16 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
110	Сан.узел мужской	16 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
111	Тамбур сан.узла женского	16 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
112	Сан.узел женский	16 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
113	Переходной балкон	16 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
114	Помещение пожарного поста	17 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
115	Тамбур сан.узла мужского	17 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
116	Сан.узел мужской	17 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
117	Тамбур сан.узла женского	17 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
118	Сан.узел женский	17 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
119	Переходной балкон	17 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
120	Помещение пожарного поста	18 этаж 1 подъезда	нежилое	15.45
121	Тамбур сан.узла мужского	18 этаж 1 подъезда	нежилое	3.48
122	Сан.узел мужской	18 этаж 1 подъезда	нежилое	3.43
123	Тамбур сан.узла женского	18 этаж 1 подъезда	нежилое	7.55
124	Сан.узел женский	18 этаж 1 подъезда	нежилое	45.76
125	Переходной балкон	18 этаж 1 подъезда	нежилое	5.32
126	Лестичная клетка	кровля 1 подъезда	нежилое	15.45
127	Машинное помещение лифтов	кровля 1 подъезда	нежилое	17.4
128	Лестичная клетка	подвал 2 подъезда	нежилое	11.85
129	Электрощитовая	подвал 2 подъезда	нежилое	10.16
130	Венткамера вытяжная	подвал 2 подъезда	нежилое	12.61
131	Венткамера приточная	подвал 2 подъезда	нежилое	14.65
132	Помещение для водопроводной насосной	подвал 2 подъезда	нежилое	21.04
133	Зона для хранения уборочной техники	подвал 2 подъезда	нежилое	1.98
134	Венткамера подпора воздуха	подвал 2 подъезда	нежилое	11.85



135	Тамбур-шлюз	подвал 2 подъезда	нежилое	4.97
136	Тамбур-шлюз	подвал 2 подъезда	нежилое	2.99
137	Вент камера подпора воздуха	подвал 2 подъезда	нежилое	15.64
138	Лестичная клетка	1 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
139	Тамбур	1 этаж 2 подъезда	нежилое	4.39
140	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезда	нежилое	8.26
141	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезда	нежилое	4.31
142	Лестичная клетка (автостоянка)	1 этаж 2 подъезда	нежилое	11.47
143	Лестичная клетка	2 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
144	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
145	Тамбур	2 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
146	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	2 этаж 2 подъезда	нежилое	3.74
147	Коридор	2 этаж 2 подъезда	нежилое	42.21
148	Переходной балкон	2 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
149	Лестичная клетка	3 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
150	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
151	Тамбур	3 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
152	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	3 этаж 2 подъезда	нежилое	3.74
153	Коридор	3 этаж 2 подъезда	нежилое	42.21
154	Переходной балкон	3 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
155	Лестичная клетка	4 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
156	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
157	Тамбур	4 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
158	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	4 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
159	Коридор	4 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
160	Переходной балкон	4 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
161	Лестичная клетка	5 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
162	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
163	Тамбур	5 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
164	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	5 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
165	Коридор	5 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
166	Переходной балкон	5 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
167	Лестичная клетка	6 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
168	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
169	Тамбур	6 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
170	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	6 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
171	Коридор	6 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
172	Переходной балкон	6 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
173	Лестичная клетка	7 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
174	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
175	Тамбур	7 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
176	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	7 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
177	Коридор	7 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03

178	Переходной балкон	7 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
179	Лестичная клетка	8 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
180	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
181	Тамбур	8 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
182	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	8 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
183	Коридор	8 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
184	Переходной балкон	8 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
185	Лестичная клетка	9 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
186	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
187	Тамбур	9 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
188	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	9 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
189	Коридор	9 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
190	Переходной балкон	9 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
191	Лестичная клетка	10 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
192	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
193	Тамбур	10 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
194	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	10 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
195	Коридор	10 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
196	Переходной балкон	10 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
197	Лестичная клетка	11 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
198	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
199	Тамбур	11 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
200	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	11 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
201	Коридор	11 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
202	Переходной балкон	11 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
203	Лестичная клетка	12 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
204	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
205	Тамбур	12 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
206	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	12 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
207	Коридор	12 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
208	Переходной балкон	12 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
209	Лестичная клетка	13 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
210	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
211	Тамбур	13 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
212	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	13 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
213	Коридор	13 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
214	Переходной балкон	13 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
215	Лестичная клетка	14 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
216	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
217	Тамбур	14 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
218	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	14 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
219	Коридор	14 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
220	Переходной балкон	14 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32

221	Лестичная клетка	15 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
222	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
223	Тамбур	15 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
224	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	15 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
225	Коридор	15 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
226	Переходной балкон	15 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
227	Лестичная клетка	16 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
228	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
229	Тамбур	16 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
230	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	16 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
231	Коридор	16 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
232	Переходной балкон	16 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
233	Лестичная клетка	17 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
234	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
235	Тамбур	17 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
236	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	17 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
237	Коридор	17 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
238	Переходной балкон	17 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
239	Лестичная клетка	18 этаж 2 подъезда	нежилое	15.4
240	Лифтовый холл	18 этаж 2 подъезда	нежилое	7.53
241	Тамбур	18 этаж 2 подъезда	нежилое	3.1
242	Нежилое помещение - пожаробезопасная зона	18 этаж 2 подъезда	нежилое	3.73
243	Коридор	18 этаж 2 подъезда	нежилое	42.03
244	Переходной балкон	18 этаж 2 подъезда	нежилое	5.32
245	Лестичная клетка	кровля 2 подъезда	нежилое	15.45
246	Машинное помещение лифтов	кровля 2 подъезда	нежилое	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водопроводной насосной	Насос повысительный - 3 шт	Обеспечивает рабочее давление с системе АУПТ до пожара и при пожаре в автостоянке
2	Помещение водопроводной насосной	Компактная установка повышения давления -2 шт.	Повышение давления в хозпитьевом водопроводе для нижней и верхней зон водоснабжения
3	Помещения автостоянки	Ороситель спринклерный водяной - 142 шт	Обеспечивают нормативную интенсивность подачи воды на тушение автостоянки при пожаре без участия людей
4	Помещение пожарного поста	Пульт контроля и управления "С2000М"	Управление системам пожарной автоматики
5	Кровля здания	Антенна телевизионная	Транслирование эфирного телевидения
6	Кровля здания	Осевой вентилятор - 5	Дымоудаление, компенсация дымоудаления, подпор воздуха жилой и нежилой частей здания
7	Помещение Индивидуального теплового пункта	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение здания

8	Вент камера в подземной части здания	Осевой вентилятор-2шт	Подпор воздуха в в зоны безопасности
9	Электрощитовая, в подземной части здания помещение 11	Шкафы ВРУ1-4, ШАВР, БАУО, БУСО	Управление электроснабжением жилого дома, нежилых помещений, инженерных систем здания
10	Лифтовые шахты обеих секций жилого дома	Лифт пассажирский (400 кг) – 2 шт. Лифт грузопассажирский (1000 кг) – 2 шт.	Перевозка пассажиров и пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>847101500 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:46:11401:3487</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>коммерческий банк «Центр-инвест»</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810900203002012</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000762</b>	
		БИК: <b>046015762</b>	
		ИНН: <b>6163011391</b>	
		КПП: <b>614145001</b>	
		ОГРН: <b>1026100001949</b>	
		ОКПО: <b>27210292</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>45183000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1. в связи с ежеквартальными обновлениями бухгалтерской отчетности застройщика

2	30.07.2018	8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Добавлена запись в п. 8.1. информация о застройщике в связи с требованиями законодательства
3	24.08.2018	8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Добавлена запись в п. 8.1. информация о застройщике в связи с требованиями законодательства
4	05.10.2018	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Добавлена запись в п. 19.4. в связи с требованиями законодательства и внесением изменений в форму проектной декларации. Добавлена запись в п. 19.5. в связи с требованиями законодательства и внесением изменений в форму проектной декларации
5	29.10.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1. в связи с ежеквартальными обновлениями бухгалтерской отчетности застройщика
6	05.12.2018	8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Внесены изменения в п. 8.1. информация о застройщике в связи с закрытием расчетного счета в уполномоченном банке и открытием расчетного счета в другом уполномоченном банке.
7	05.12.2018	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены изменения в п. 19.4. в связи с закрытием расчетного счета в уполномоченном банке и открытием расчетного счета в другом уполномоченном банке.
8	10.12.2018	8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	Внесены изменения в п. 8.1. информация о застройщике в связи с закрытием ранее открытого в другом в уполномоченном банке расчетного счета.
9	28.03.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1. в связи с ежеквартальными обновлениями бухгалтерской отчетности застройщика
10	24.04.2019	12.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Внесены изменения в п.12.1., п.12.2., п.12.3. в связи с объединением земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, с другим земельным участком и регистрацией права собственности на образованный в результате объединения земельный участок
11	29.04.2019	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1. в связи с ежеквартальными обновлениями бухгалтерской отчетности застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811F1B75934CCB2

Владелец: **ООО ФЕНИКС-ИНВЕСТ, Вальдман Леонид  
Ефимович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.12.2019